

2 pièces meublé - Rue du Maine 75014 Paris

1 700 € CC/mois



Appartement de 2 pièces, 1 chambre, 36,34 m²
Location meublée réservée aux sociétés et résidences secondaires
Disponibile le 4 octobre 2024

Rue du Maine 75014 Paris - Superbe 2 pièces de 36.34m² au 2ème étage sans ascenseur d'un immeuble ancien composé d'une pièce à vivre avec espace séjour (canapé convertible) et salle à manger, une cuisine aménagée et équipée (four micro-ondes combiné, plaques de cuisson, réfrigérateur avec espace freezer, lave-linge, vaisselles ...), une chambre avec rangements et dressing, une salle de douches, un wc séparé. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Proximité Gare Montparnasse (métro lignes 4, 6, 12, et 13).

Conditions financières

Loyer charges comprises de 1 700 € par mois, dont charges locatives estimées à 60 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 2 448 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 2 040 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo

Transports

- ligne : 4, 6, 12 et 13
- station : Gare Montparnasse

Prestations

- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparés
- Salle à manger
- Séjour
- Entrée
- 2ème étage
- Immeuble de 4 étages
- Année de construction : 1900
- Récent
- Chauffage individuel électrique
- Eau chaude individuelle électrique
- Cuisine séparée équipée
- Calme
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Fibre optique
- Digicode
- Placards
- Congélateur
- Four
- Micro-ondes
- Lave-linge

DPE

- Note F
- Consommation énergie primaire 419 kWhEP/m².an





